

Số: 488/TB-CCTHADS

Phú Nhuận, ngày 10 tháng 5 năm 2023.

THÔNG BÁO
Không có người tham gia đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101, khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 07/2020/DS-ST ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 54/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231400541/HCM ngày 18/01/2023 của Công ty Công ty cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2316/ĐGTS-THADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản ngày 29 tháng 03 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trường Sơn, địa chỉ: 316 Nguyễn Thái Sơn, phường 4, Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (bà Võ Hồng Hà Ni – Đại diện theo ủy quyền).

Người phải thi hành án: Bà Huỳnh Anh Châu, địa chỉ: Tổ 5, khu phố Bình Tây, phường Hưng Chiến, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ liên lạc: 39/17 đường TCH 08, khu phố 11, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo Văn bản số 386/2023/TB-VTA ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thì tính đến hết ngày 08/05/2023 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là nhà, đất số 549/37 Nguyễn Kiệm, phường 9, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm (lần 2) là: 2.260.060.000 đồng (bằng chữ: hai tỷ, hai trăm sáu mươi triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng).

Theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên thông báo đến các bên đương sự có tên nêu trên biết và yêu cầu các bên đương sự thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, nếu

đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó; Đồng thời tiếp tục yêu cầu Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An ký hợp đồng/phụ lục hợp đồng để đưa tài sản trên ra bán đấu giá lần 3 với giá đã giảm.

Lưu ý:

Nhận được thông báo này các đương sự có tên trên có trách nhiệm nêu ý kiến bằng văn bản về các nội dung đã thông báo nêu trên.

Thông báo được gửi dịch vụ bưu chính bảo đảm cho bà Huỳnh Anh Châu theo yêu cầu và địa chỉ do bà Huỳnh Anh Châu đã cung cấp. Trường hợp có thay đổi địa chỉ nhận thông báo, bà Huỳnh Anh Châu có quyền và nghĩa vụ cung cấp bằng văn bản địa chỉ mới theo Điều 7a Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022).

Vậy thông báo cho các đương sự và ông, bà có tên nêu trên biết, yêu cầu các đương sự và ông, bà có tên nêu trên nghiêm chỉnh chấp hành.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Phú Nhuận;
- Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu: VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Yến